



Ghidul utilizatorului

pentru achitarea impozitului pe bunurile imobiliare prin *Mpay*

Începând cu data de 18 iunie 2014 orice persoană poate achita impozitul pe bunuri imobiliare în regim online. Astfel, procesul ce până acum fura ore din agenda zilnică a contribuabililor, poate fi rezumat la activități de câteva minute, independente de programul de lucru al instituțiilor publice.

Scopul prezentului Ghid este de a furniza instrucțiuni asupra modului în care se utilizează serviciul.

Impozitul pe bunurile imobiliare este o plată obligatorie la bugetul local, care se stabilește reieșind din valoarea bunurilor imobiliare, baza impozabilă fiind considerată valoarea estimată a acestor bunuri. Obiectele impunerii sunt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor. Subiecții impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova.

Achitarea impozitului are două scenarii:

Scenariul I:

1. În cazul în care ați primit în poștă un aviz de plată, accesați portalul serviciului guvernamental de plăți electronice – MPay: <https://mpay.gov.md/Service> secțiunea achitarea impozitului pe bunuri imobiliare.


The screenshot displays the MPay website interface. At the top, the URL <https://mpay.gov.md/Service> is visible. The header includes the MPay logo, the text "GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE", and contact information: "CENTRUL DE ASISTENȚĂ servicii publice electronice" and the phone number "0 22 820 000". Below the header, a section titled "SELECȚAȚI SERVICIUL PE CARE DORIȚI SĂ-L ACHITAȚI" contains a grid of service buttons. The buttons are: "ELIBERAREA CAZIERULUI JUDICIAR", "ACHITAREA AMENZI POLITIE", "CADASTRU SERVICII Î.S. CADASTRU", "PROCURAREA MIJLOACELOR DE IDENTIFICARE A ANIMALELOR DOMESTICE", "ACHITAREA FORMULELOR TIPIZATE DE DOCUMENTE PRIMARE", "ACHITAREA IMPOZITULUI PE VENIT", "ACHITAREA IMPOZITULUI PE BUNURI IMOBILIARE", "SERVICII Î.S. CRIS REGISTRU", "SERVICIUL DE APOSTILARE", "ELIBERAREA LICENȚELOR DE ACTIVITATE", "ACHITAREA SERVICIILOR SERVICIULUI STARE CIVILĂ", "AGEPI ACHITARE SERVICII AGEPI", and "AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT AUTO". The footer contains copyright information: "© 2013 GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE", navigation links: "Termeni și condiții", "Întrebări frecvente", "Contacte", and language options: "RO RU EN".

2. Introduceți numărul de indentificare a cererii, precum și codul de verificare.

MPay GVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE

CENTRUL DE ASISTENȚĂ
servicii publice electronice 0 22 820 000


SERVICIU: ACHITAREA IMPOZITULUI PE BUNURI IMOBILIARE


SERVICIUL FISCAL

Puteți depune o nouă cerere accesând serviciul electronic achitarea impozitului pe bunuri imobiliare din Portalul Guvernamental al Serviciilor Publice.

Achitarea impozitului pe bunuri imobiliare

Identificatorul cererii



Cod de verificare

CAUTĂ CEREEA

IDENTIFICATOR

Atena la Ordinul Ministerului Finanțelor / Приказ Министерства финансов
от 04.06.2012 № 04/06.2012

sect. CIOCANIA al municipiului Chișinău

Dirsecția de colectare a impozitelor și taxelor locale solicită achitarea în termen a impozitelor, în caz contrar vor fi înregistrate toate acțiunile legale de încasare forțată a restanțelor, inclusiv prin aplicarea sechestrelor, a înscrisurilor de plată și a honorarilor și/sau asupra perfecționării actelor la instanțele statului.

În cazul în care fiecare proprietar/îndeținător de domiciliu nu și-a acordat scutiri (vărstă pensionară, invalid de gr. 2, etc.), nu sunteți de acord cu avizul dat sau acesta nu vă aparține, urmează să vă adresați prin intermediul e-mail: impozite@pnc.md; tel: (022) 995-997 sau la Căminul Primăriei instanță din str. Vaslui Pîrchele (birou de informare).

Menționăm că pe parcurs vom verifica corectitudinea și plenitudinea calculului impozitului asupra tuturor bunurilor imobiliare, iar persoanele pe numele cărora se vor recalculează sume vor fi informate suplimentar.

№/N. 0140577256

AVIZ de plată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2014 /
Генерация платежного документа по налогу на имущество физических лиц за 2014 год

Data înregistrării / Дата государственной регистрации: 17.06.2014

3. După ce sistemul va identifica cererea Dvs. – veți putea achita impozitul prin intermediul mai multor modalități de plată cum ar fi:
- carduri bancare,
 - sisteme e-banking și
 - plăți în numerar.

În cazul plăților în numerar, cetățenii se pot adresa la ghișeele băncilor conectate, terminalele de plată (cash-in) sau la oficiile Poștei Moldovei. Pentru a finaliza achitarea, urmați instrucțiunile oferite de serviciul MPay în raport cu modalitatea de plată selectată.

Scenariul II

Dacă nu ați primit avizul de plată sau sunteți peste hotarele țării dar doriți să achitați impozitul pentru bunuri imobiliare, Serviciul Fiscal de Stat pune la dispoziția Dvs. un *motor de generare a avizului*. Astfel, pentru a vizualiza avizul de plată, urmați pașii de mai jos:

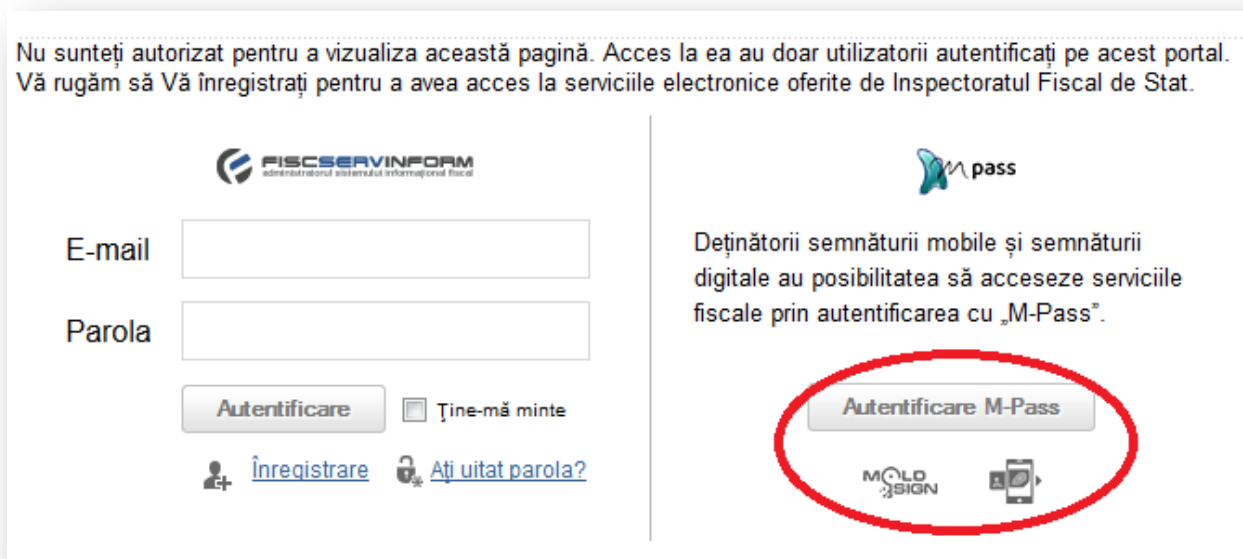
- Accesați pagina web a Serviciului Fiscal de Stat <https://servicii.fisc.md/>, secțiunea **Persoane fizice**.



2. Identificați secțiunea: **Servicii de acces on-line la informații destinate persoanelor fizice – fișa imobilului**, după care accesați serviciul.



3. Vă autentificați prin serviciul **MPass** iar dacă nu dețineți Semnătura Mobilă sau Semnătura Digitală, puteți accesa serviciul prin email/parolă. Dacă nu aveți cont de utilizare pe pagina web servicii.fisc.md, urmați [procedura de înregistrare](#).



4. Selectați anul și acționați butonul **“lista bunurilor imobiliare”**

Fișa imobilului

Serviciul reprezintă un instrument de informare cu privire la bunurile imobile și valoarea calculată a impozitului pentru fiecare bun imobil în parte. Informația cu privire la bunurile imobiliare se va extrage din baza de date a SIA "Cadastru fiscal", efectuându-se pentru codurile fiscale înregistrate pe portalul serviciu fisc.md, din profilul utilizatorului.

Pasul 1 ▶ Pasul 2 ▶ Finalizare

Nume Prenume: ██████████

Cod Fiscal: ██████████

Selectați anul

2013 ▲

2014

2013

2012

2011

2010

2009

.....

Lista bunurilor imobiliare

sau Anulați

5. Pentru a vizualiza suma impozitului spre plată pentru fiecare bun imobil listat, faceți click pe **“Calculează impozitul”**

1. Codul cadastral: ██████████000.000

Denumirea bunului: CCG \ Garaj din CCG

Adresa obiectului cadastral: raionul Ungheni, or. Ungheni str. ██████████

În proprietate de la 05.05.2006

Cota proprietății: 100 %

Valoarea estimată a proprietății: 23078

Calculează impozitul

sau reveniți la [selectarea anului](#)

6. Sistemul va afișa avizul de plată și vă va direcționa spre [Serviciul MPay](#)

Fișa imobilului

Serviciul reprezintă un instrument de informare cu privire la bunurile imobile și valoarea calculată a impozitului pentru fiecare bun imobil în parte. Informația cu privire la bunurile imobiliare se va extrage din baza de date a SIA "Cadastru fiscal", efectuându-se pentru codurile fiscale înregistrate pe portalul [servicii.fisc.md](#), din profilul utilizatorului.

Pasul 1 ▶ Pasul 2 ▶ Finalizare

Nume Prenume: ██████████
Cod Fiscal: ██████████

3. Achitați impozitul on-line sau descărcați avizul de plată.

Suma respectivă a impozitului imobiliar este actuală pentru ziua de azi.

<i>UNGHENI</i>	
Impozitul total calculat	30
Penalitatea calculată	0
Soldul impozitului la începutul anului	0
Soldul penalității la începutul anului	0
Corectări	0
<hr/>	
Total către plată (până la 30.06.2014)	25,5

Impozitul imobiliar poate fi achitat prin metodă on-line 

Achită impozitul

sau la bancă

Descarcă avizul de plată

7. În serviciul MPay, veți putea achita impozitul prin intermediul mai multor modalități de plată cum ar fi: carduri bancare, sisteme e-banking și plăți în numerar. În cazul plăților în numerar, cetățenii se pot adresa la ghișeele băncilor conectate, terminalele de plată (cash-in) sau la oficiile Poștei Moldovei. Pentru a finaliza achitarea, urmați instrucțiunile oferite de serviciul MPay în raport cu modalitatea de plată selectată.

Important: Plățile efectuate prin MPay sunt procesate conform următorului grafic: Plățile încasate începând cu ora 00:00 până la 18:00 sunt exportate pe conturile trezoreriale în aceeași zi. Plățile efectuate între orele 18:00 - 23:59 sunt transferate în conturile trezoreriale cu data zilei următoare. Prin urmare, plățile efectuate pe data de 30 iunie până la ora 18:00 vor fi considerate ca plăți încadrate în cursul zilei de 30 iunie, astfel aplicându-se reducerea de 15 %.

Vă mulțumim pentru utilizarea serviciilor electronice.

e-Guvernarea îți face viața mai ușoară,

Pentru că e-Guvernul Tău!